

Parcelacións e segregacións

| | |
|---|---|
| Descrición | A parcelación urbanística é a división de parcelas en lotes ou porcións co fin da súa edificación ou urbanización simultánea ou sucesiva; de conformidade coas determinacións do PXOU. |
| Documentación necesaria | A documentación que hai que achegar é a seguinte: <ol style="list-style-type: none">1) Solicitud.2) - Fotocopia do documento de identidade do solicitante. No caso de actuar en representación, fotocopia dos documentos de identidade do representante e o solicitante, coa autorización escrita deste último ou copia de poder para representalo.3) - Plano de situación en cartografía municipal a escala 1:1000 en zona urbana e 1:2000 no resto, sinalando a parcela.4) - Plano de ordenación do PXOU, sinalando a parcela.5) - Documento acreditativo da titularidade das parcelas iniciais.6) Ficha ou plano catastral, nota simple do Rexistro da Propiedade ou plano da Concentración Parcelaria no que se sinalará a parcela.7) - Memoria na que deberá constar:<p>Descrición das parcelas iniciais na que se recollan os accidentes, características topográficas, superficies e lindeiros. Xustificación da parcelación, segregación ou agrupación. Descrición das parcelas resultantes nas que se recollan os accidentes, características topográficas, superficies e lindeiros. Clasificación e cualificación urbanística.</p>- Planos nos que se recollan as actuacións propostas.<p>Nas segregacións de parcela deberá presentarse xustificación da causa que motiva a mesma segundo disposto no art. 206 da Lei 9/02 coas modificacións contidas no artigo 6.4 da Lei 15/2004, do 29 de decembro, de modificación da Lei 9/2002 de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.</p> |
| Prezo | 0,10 % €/ m2 segregado |
| Solicítase e preséntase | Oficinas municipais: Rexistro Xeral Rúa Oriente, nº 11 – 1ª Planta 36880 A CAÑIZA (Pontevedra) |
| Formularios. Cómpre imprimilos e cubrilos por duplicado. | - Segregación de parcelas (<i>ver modelo en sección de trámites</i>) |