Concello de
A Cañiza
concello.acaniza@eidolocal.es
Rúa Oriente, 11 · 36880 A CAÑIZA (Pontevedra) · Tfnos.: 986 651 000 · 986 651 001 · Fax: 986 651 190

-PREGO DE CLÁUSULAS ECONÓMICO-ADMINISTRATIVAS PARTICULARES QUE REXERÁ NA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDEMENTO ABERTO CON MULTIPLES CRITERIOS DE VALORACIÓN DA EXECUCIÓN DA OBRA DE *"CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO MULTIUSOS NA CAÑIZA"*-

Artigo 1.- OBXECTO.

1. O Presente Prego, que se configura como a aútentica lei do contrato, ten por obxecto establecer as cláusulas económicas e administrativas que rexerán na contratación das obras incluidas no Proxecto *"Construcción de Edificio Multiusos na Cañiza"*, C.P.V.: 45210000, redactado polo Arquitecto D. Manuel Rodríguez Fontán, cos documentos indicados *no artigo 107 da Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público* e no *artigo 1 do Real Decreto Ley 9/2008, de 28 de novembro, polo que se crea un Fondo Estatal de Inversión Local e un Fondo Especial do Estado para a Dinamización da Economía e o emprego e se aproban créditos extraordinarios para atender ao seu financiamento.* O conxunto de documentos que compoñen o Proxecto (prescripcións técnicas, memoria, planos, programa de traballo e cadro de prezos entreoutros) considérase que forman parte integrante deste Prego, tendo carácter contractual. No caso de discrepancias entre as prescripcións técnicas e as cláusulas económico-administrativas, prevalecerán estas últimas.

2. O Réxime xurídico do contrato rexerase, ademais de por este Prego, pola seguinte normativa:

- Real Decreto Lei 9/2008, de 28 de novembro polo que se crea o Fondo Estatal de Inversión Local e un Fondo Especial do Estado para a Dinamización da Economía e o Emprego e aproba créditos extraordinarios para atender ao seu financiamento *(en adiante R.D-Lei 9/08).*

- Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público *(en adiante L.C.S.P.).*

- Real Decreto 1098/2001, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de Contratos das AAPP *(en adiante RXLCAP).*

Artigo 2.- NECESIDADES ADMINISTRATIVAS A SATISFACER MEDIANTE ESTA CONTRATACIÓN.

1. Mediante a execución do contrato ao que se refire este prego de cláusulas administrativas particulares satisfarase a necesidade administrativa de prestar aos veciños deste termo municipal os servizos de centro de día, aulas para a impartición de

cursos, biblioteca e centro de ocio, todos eles desenvolvemendo as competecias que a lexislación sectorial e a lexislación sobre réxime local lle atribúen aos concellos.

Artigo 3.- ORZAMENTO E FINANCIAMENTO DO CONTRATO.

1. O orzamento base da licitación ascende á cantidade de un millón cento catorce mil seiscentos setenta e sete euros con cincuenta e oito céntimos (1.114.677,58 €).

2. Da cantidade anterior corresponden en concepto de I.V.E. cento cincuenta e tres mil setecentos corenta e oito euros con sesenta tres céntimos (153.748,63 €).

3. No prezo ofertado entenderanse incluídos os gastos xerais, o beneficio industrial, o IVE, todo xénero de gastos e cantos tributos graven a actividade da empresa licitadora.

4. Na contratación destas obras entenderase que os contratistas, ao formular as súas propostas económicas, incluíron dentro delas o importe do imposto sobre o valor engadido, sen prexuízo de que o importe deste imposto se indique como partida independente, de conformidade co artigo 75.2 da L.C.S.P. e modelo de oferta económica do presente prego.

5. As obrigas económicas do contrato que se derivan para a Administración serán financiadas con cargo ao Fondo Estatal de Inversión Local creado polo R.D.Lei 9/08 (BOE núm. 290 de data 02/12/2008), convalidado por acordo do Congreso dos Deputados en sesión de data 11/12/2008 (BOE núm. 303 de data 17/12/2008).

6. O pagamento das cantidades correspondentes ao orzamento do contrato aboarase nunha única anualidade correspondente ao ano 2009.

Artigo 4.- REVISIÓN DE PREZOS.

1. Atendendo á natureza da obra, non procederá en ningún caso a revisión de prezos do presente contrato e por tanto non se aplicará ningunha fórmula de revisión.

Artigo 5.- DURACIÓN DO CONTRATO E PRAZO DA EXECUCIÓN.

1. A duración do contrato fíxase desde a data da notificación da adxudicación das obras ao concorrente que resulte adxudicatario, até a devolución da fianza definitiva que constituíra.

2. Establécese o día seguinte ao da formalización da acta de comprobación do replanteo previo das obras, como data na que se iniciará o prazo de execución, sen prexuízo de que o órgano de contratación poida fixar unha data concreta distinta no acordo de adxudicación.

3. Conforme ao expresado no Proxecto Técnico establécese un prazo total de execución das obras **de nove (9) meses**, que se computará conforme ao expresado no parágrafo anterior; **debendo rematarse a execución en todo caso antes do día 01/01/2010** e debendo cumprirse en todo caso o sinalado no artigo 7.1 do R.D-Lei 9/2008.

4. O prazo contractual só se prorrogará cando concorran as circunstancias e requisitos esixidos pola lexislación vixente.

Artigo 6.- EXECUCIÓN MATERIAL DO OBXECTO DO CONTRATO.

1. A execución material do obxecto do contrato consistirá en executar as obras ás que se refire con estricta suxección ao proxecto que as define, no seu caso, con arranxo ás melloras que ofertaran os licitadores aceptadas polo órgano contratante, de acordo co estipulado no presente prego de cláusulas e conseguinte contrato, conforme ás instrucións que o director técnico das obras dea ao contratista adxudicatario, estando este obrigado ao seu cumprimento e, se ditas instruccións fosen de carácter verbal, deberán ser ratificadas por escrito no prazo máis breve posible, para que sexan vinculantes para as partes.

2. A administración contratante poderá sempre inspeccionar as obras por medio dos seus propios técnicos ou designando outros ao efecto.

Artigo 7.- CAPACIDADE PARA PARTICIPAR NA CONTRATACIÓN.

1. Poderán contratar coa Administración as persoas naturais ou xurídicas, españolas ou estranxeiras, por sí ou por medio de representantes, que posean as condicións de aptitude previstas no artigo 43 da L.C.S.P., ou nos artigos 44 e 47, segundo a súa nacionalidade.
Respecto ás persoas xurídicas deberá de considerarse o sinalado no artigo 46.1 da L.C.S.P., en canto á vinculación do seu obxecto social coa prestación obxecto do contrato.
Asimesmo, deberán de terse en conta as condicións especiais de compatibilidade do artigo 45 da L.C.S.P.

2. A Administración poderá contratar con unións temporais de empresas (UTE) que se constitúan temporalmente ao efecto, sen que sexa necesaria a súa formalización en escritura pública ata que se efectúe a adxudicación provisional do contrato ao seu favor, caso no que disporán de 15 días hábiles contados a partir do seguinte ao da notificación de tal adxudicación. Deberá de considerarse o sinalado polos artigos 48 da L.C.S.P. e 24 do R.D. 1098/2001, de 12 de octubre, polo que se aproba o Regulamento xeral da Lei de Contratos das Administraciónss Públicas.

concello.acaniza@eidolocal.es
Rúa Oriente, 11 · 36880 A CAÑIZA (Pontevedra) · Tfnos.: 986 651 000 · 986 651 001 · Fax: 986 651 190

3. As empresas ou empresarios non deberán atoparse incursos en ningunha das prohibicións que se enumeran no artigo 49 da L.C.S.P. Expresamente lémbrase a obriga de atoparse ao corrente no cumprimento das obrigas sociais e tributarias, incluidas as propias do Concello da Cañiza.

Artigo 8.- CLASIFICACIÓN ESIXIBLE.

1. Dada a contía do presente contrato os licitadores deberán acreditar estar clasificados nos seguintes grupos, subgrupos e categorías:

Grupo C, subgrupo 2, categoría e).

Artigo 9.- PROCEDEMENTO DE ADXUDICACIÓN.

1. O contrato adxudicarase mediante procedemento aberto con múltiples criterios de valoración mediante tramitación urxente, á que se refiren os artigos 96 e 28 da L.C.S.P. a efectos de reducción de prazos, asi como o artigo 9.1. do R.D-Lei 9/2008.

Artigo 10.- GARANTÍAS ESIXIBLES.

1. Provisional: Consonte ao artigo 91 da L.C.S.P. e considerando as circunstancias concorrentes, os licitadores deberán presentar unha garantía provisional por importe do 3 por 100 do orzamento de licitación, excluido o I.V.E.

2. Definitiva: Consonte ao artigo 83 da L.C.S.P. o licitador que resulte adxudicatario provisional do contrato deberá prestar unha garantía do 5 por 100 do importe da adxudicación do contrato, excluido o I.V.E.

3. As anteriores garantías poderán prestarse nalgunha das formas especificadas no artigo 84 da L.C.S.P.

Artigo 11 ANUNCIO E PERFIL DO CONTRATANTE.

1. Co fin de asegurar a transparencia e o acceso público á información relativa a súa actividade contractual, e sen perxuízo da utilización doutros medios de publicidade, este

Concello conta co Perfil de Contratante ao que se terá acceso a través da páxina web municipal www.caniza.org.

2. De acordo co estipulado no artigo 126 da L.C.S.P. e no artigo 326 da Lei 5/1997, de Administración Local de Galicia, publicarase o anuncio da licitación do B.O.P., no D.O.G. e no perfil do contratante.

Artigo 12.- GASTOS DE PUBLICIDADE.

1. Serán por conta do adxudicatario os gastos de publicidade derivados do expediente de contratación, ata un importe máximo de tres mil euros (3.000,00 €).

2. No caso de renuncia ou desestimento, compensarase a cada un dos licitadores polos gastos en que teñan incorrido. Non obstante, esta indemnización non superará en ningún caso el límite de mil euros (1.000,00 €).

Artigo 13.- PRESENTACIÓN DE PROPOSICIÓNS. LUGAR, PRAZO E DOCUMENTACIÓN.

A presentación de proposicións e documentación axustarase ás seguintes regras:

1. Lugar e prazo: as ofertas para concorrer á contratación que regula este prego presetaranse no Rexistro Xeral do Concello da Cañiza -Rúa Oriente, 11, 36880, A Cañiza (Pontevedra)- entre as 9:00 e as 14:00 horas, en días hábiles (sábados en horario de 10:00 a 13:00 horas) no prazo de de TRECE DÍAS NATURAIS, contándose a partir do primeiro día seguinte ao da publicación do derradeiro anuncio de licitación (B.O.P., D.O.G. ou perfil do contratante). As ofertas poderán tamén presentarse por correo en idéntico prazo e condicións. Cando as proposicións se envíen por correo, o empresario deberá xustificar a data de imposición do envío na oficina de correos e anunciar ao órgano de contratación a remisión da oferta mediante telegrama ou telefax no mesmo día. Sen a concorrencia de ambos requisitos non será admitida a proposición se é recibida polo órgano de contratación con posterioridade á data de remate do prazo de presentación de ofertas. Transcorridos, emporiso, dez días naturais seguintes á indicada data sen se recibir a proposición, esta non será admitida en ningún caso. Se o último día do prazo que se establece coincide con domingo ou festivo, automaticamente entenderase que o último día do prazo cumprirase ao inmediato día hábil posterior.

2. Formalidades: As proposicións para a licitación presentaranse en sobres pechados, identificados, no seu exterior, con indicación da licitación á que concorran e asinados polo

licitador ou a persoa que o represente e indicación do nome, apelidos ou razón social da empresa. No interior de cada sobre farase constar en folla independente o seu contido, enunciado numéricamente.
As proposicións por medio das que se concorra á contratación convocada presentaranse en dous sobres (A e B), **figurando na parte exterior de ambos en caracteres lexibles o nome ou razón social do licitador, dirección postal, número de teléfono, fax e dirección de correo electrónico –todo elo aos efectos de notificacións- e a expresión** CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDEMENTO ABERTO DA EXECUCIÓN DA OBRA DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO MULTIUSOS EN A CAÑIZA.

SOBRE A) Subtitulado **"documentación xeral"**, que deberá axustarse ao sinalado no artigo 130 da L.C.S.P., e no que se introducirán os seguintes documentos:

- Indice de documentos.

- Documentos acreditativos da personalidade xurídica: Os empresarios individuais, copia auténtica do DNI; os empresarios que sexan persoas xurídicas, a escritura ou os documentos nos que conste a constitución da entidade e os estatutos polos que se regule, debidamente inscritos no Rexistro Mercantil ou no que corresponda.

A capacidade de obrar dos empresarios non españoles que sexan nacionais de Estados membros da Unión Europea acreditarase pola súa inscrición no rexistro procedente de acordo coa lexislación do Estado donde están establecidos, ou mediante a presentación dunha declaración xurada ou certificado, nos termos que se establezcan regulamentariamente, de acordo coas disposicións comunitarias de aplicación.

Os demais empresarios estranxeiros deberán acreditar a súa capacidade de obrar co informe da Misión Diplomática Permanente de España no Estado correspondente ou da Oficina Consular en cuxo ámbito territorial radique o domicilio da empresa.

- Documentos acreditativos da representación: Cando a proposición non apareza asinada polos licitadores deberá incluirse o poder outorgado a favor de quen ou quenes suscriban a proposición, xunto cunha copia auténtica do D.N.I. do/s apoderado/s.

- Documento de compromiso de constituir una Unión Temporal de Empresas: Nos casos en que varios empresarios concorran agrupados en unión temporal aportarán ademáis un documento, que poderá ser privado, no que, para o caso de resultar adxudicatarios, se comprometan a constituirla. Este documento deberá ir asinado polo representante de cada unha das empresas e nel expresarase a persoa a quen designan representante da U.T.E. diante da Administración para todos os efectos relativos ao contrato, así como a participación que a cada un deles lle corresponda na UTE.

- Documentos acreditativos da clasificación: Ao ser esixible a clasificación do contratista incluirase o certificado que acredite que a empresa licitadora está clasificada nos termos esixidos neste prego.

As empresas que se atopen pendentes de obter a clasificación, deberán aportar o documento acreditativo de ter presentado a correspondente solicitude para elo, debendo xustificar que obtivo a clasificación esixida no prazo previsto para a subsanación de defectos ou omisións na documentación.

A falla ou insuficiencia da clasificación non poderá suplirse mediante a integración da solvencia con medios externos.

As empresas comunitarias, non españolas, poderán acreditar a clasificación mediante os certificados de clasificación ou documentos similares que acrediten a súa inscrición en listas oficiais de empresarios autorizados para contratar establecidas poos Estados membros da Unión Europea ou mediante certificación emitida polos organismos que respondan ás normas europeas de certificación expedidas de conformidade coa lexislación do Estado membro en que esté establecido o empresario. Ditos documentos deberán indicar as referencias que permitiron a inscrición do empresario na lista ou a expedición da certificación, así como a clasificación obtida.

- Documento constitutivo da garantía provisional ou resgardo acreditativo da súa constitución.

- Documento acreditativo de non estar incurso en prohibición de contratar que incluirá a manifestación de atoparse ao corrente do cumprimento das obrigas tributarias e coa Seguridad Social impostas polas disposicións vixentes, sen prexuízo de que a xustificación acreditativa de tal requisito deba presentarse, antes da adxudicación definitiva, polo empresario que resulte adxudicatario.

- Documentación adicional esixida a todas as empresas estranxeiras: As empresas estranxeiras deberán presentar unha declaración de someterse á xurisdicción dos xulgados e tribunais españois de calquera orde, para todas as incidencias que de modo directo ou indirecto poidesen xurdir do contrato, con renuncia, no seu caso, ao foro xurisdiccional estranxeiro que poidese corresponder ao licitador.

- Empresas que teñan na súa plantilla persoas con discapacidade ou en situación de exclusión social. Os licitadores que pretenda contar para a adxudicación coa preferencia regulada na Disposición Adicional 6ª da L.C.S.P., deberán achegar os documentos que acrediten que, ao tempo de presentar a súa proposición, teñen na súa plantilla un número de traballadores con discapacidade superior ao 2 por 100, ou que a empresa licitadora está adicada específicamente á promoción e inserción laboral de persoas en situación de exclusión social, xunto co compromiso formal de contratación ao que se refire a Disposición Adicional 6ª referida.

concello.acaniza@eidolocal.es
Rúa Oriente, 11 · 36880 A CAÑIZA (Pontevedra) · Tfnos.: 986 651 000 · 986 651 001 · Fax: 986 651 190

SOBRE B) Subtitulado **"proposición"**, que conterá os seguintes documentos:

B.1- Oferta económica, no modelo seguinte:

MODELO DE PROPOSICIÓN PARA TOMAR PARTE NA CONTRATACIÓN MEDIANTE PROCEDEMENTO ABERTO DA CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO MULTIUSOS EN A CAÑIZA.

D./ Dª , con DNI número , do que achego fotocopia, con domicilio en , na rúa (en nome propio ou en representación de), segundo acredito con copia de poder ao meu favor outorgado, que acompaño suficientemente bastanteado; enterado da convocatoria para a adxudicación da execución das obras que efectúa o Concello de Cañiza, comprométome a levar a cabo as referidas obras, con estricta suxección ao prego de cláusulas que rexe a contratación que declaro coñecer e aceptar na súa integridade, e xuntando no sobre "A" a documentación esixida e no sobre "B" o modelo de proposición que contén a oferta económica, nos seguintes termos:

OBRA:

PREZO:
A. Prezo sen IVE…………………………………………………………… euros.
B. Imposto sobre o valor engadido (IVE)............................euros.
C. Total (A+B)... euros.

PRAZO DE EXECUCIÓN:
PRAZO DE GARANTÍA:
DECLARACIÓN DE PERSOAS DESEMPREGADAS A CONTRATAR NA EXECUCIÓN DA OBRA:

(Lugar, data e sinatura, e no seu caso, selo)

B.2-Plan de traballos, no que de xeito breve se xustificará o cumprimento da oferta presentada en canto a prezo, melloras, prazo de execución e persoas a ocupar.

** En todo caso, no prezo ofertado entenderase incluído o IVE, así como os gastos xerais e o beneficio industrial. Na contratación destas obras entenderase que os contratistas, ao formular as súas propostas económicas, incluíron dentro delas o importe do imposto sobre o valor engadido, sen prexuízo de que o importe deste imposto se indique como partida independente, de conformidade co artigo 75.2 LC.S.P. e modelo de oferta económica do presente prego.*

Artigo 14.- CRITERIOS PARA TER EN CONTA NA LICITACIÓN E A SÚA VALORACIÓN.

Criterios que dependen dun xuízo de valor (Cun máximo total de 20 puntos):

a) Melloras na urbanización exterior (Ata 15 puntos):
-Proposta de cerramento exterior.
-Melloras na pista polideportiva.
-Melloras no valado de seguridade da pista polideportiva.
-Melloras nos acabados dos muros de contención.
-Segunda escaleira de evacuación pola patio da planta baixa

b) Obras na planta baixa (Ata 5 puntos):
-Recrecidos e cámaras.
-Instalacións.

Criterios aos que se lle aplica unha fórmula matemática (Cun máximo total de 30 puntos):

a) Menor prazo de execución das obras: Ata 10 puntos (un punto por semana de rebaixa respecto ao prazo de execución establecido). O prazo de execución ofertado, de resultar adxudicatario, substituirá ao previsto no Proxecto Técnico, aplicándose no caso de incumprimento o sinalado no artigo 196.4 da L.C.S.P., motivado pola importancia que ten a correcta execución destas obras na súa forma e prazo para a xustificación diante do M.A.P. polo que se establecen penalidades diarias por incumprimento defectuoso ou no prazo de execución ofertado polo contratista na proporción de 1,00 € por cada 1.000,00 € do prezo do contrato

b) Maior prazo de garantía: Ata 10 puntos (un punto por cada trimestre completo en que se incremente o prazo de garantía legalmente previsto).

c) Maior número de persoas desempregadas a contratar para a execución do contrato: Ata 10 puntos (0,25 puntos por persoa desempregada por un mínimo de tres meses a ocupar na execución da obra. Se os contratos fosen de maior duración outorgarase 0,25 puntos por trimestre ata o máximo establecido para a execución do contrato). Aos efectos do sinalado no artigo 6 do R.D.-Lei 9/2008, a empresa deberá remitir ao Concello antes do inicio da execución da obra, mensualmente, e nun prazo de sete (7) días desde o remate das mesmas a relación de traballadores desempregados contratados, copia do seu contrato de traballo donde conste o nome e apelidos do traballador, número do documento nacional de identidade ou número de identificación de extranxeiro, a modalidade e vixencia do contrato, e o xustificante de alta na Seguridade Social. No caso de que o contratista incumpra o número de persoas desempregadas a contratar que figuraban na oferta imporase unha sanción económica de 6.000,00 euros por traballador desempregado non contratado.

** No caso de que, aplicando os criterios de valoración, dúas ou máis empresas empaten na maior puntuación terá preferencia na adxudicación aquela empresa que teña no seu cadro*

de persoal maior número de traballadores minusválidos (non inferior ao 2%) de acordo co establecido na disposición adicional 6ª da L.C.S.P.

Artigo 15.- CRITERIOS PARA A CONSIDERACIÓN DE QUE A OFERTA CONTÉN VALORES ANORMALES OU DESPROPORCINADOS.

1. Considerarase que a oferta conten valores anormais ou desproporcionados nos seguintes casos:

a) Sempre que as melloras ofertadas sexan superiores nun 25% á media do total das ofertadas.

b) Sempre que o prazo de execución ofertado sexa inferior nun 25 % á media total das ofertas.

Artigo 16.- REQUISITOS DAS OFERTAS.

As proposicións presentaranse dentro do prazo fixado neste Prego e no anuncio de licitación.

As proposicións deberán axustarse ao previsto no Prego de cláusulas administrativas particulares, e a súa presentación suporá a aceptación incondicionada polo empresario do contenido da totalidade das súas cláusulas e condicións, asi como do proxecto e do prego de prescripciones técnicas, sin salvedade ou reserva ningunha.

As proposiciones serán secretas e arbitraranse os medios que garanticen tal carácter ata o momento en que deba procederse á apertura en público das mesmas.

Cada licitador no poderá presentar máis dunha proposición. Tampoco poderá suscribir ningunha proposta en unión temporal con outros si o fan individualmente nin figurar en máis dunha unión temporal. A infracción destas normas dará lugar á inadmisión de todas as propostas por él suscritas.

Artigo 17.- APERTURA DE SOBRES E MESA DE CONTRATACIÓN.

1. A apertura dos sobres terá lugar dentro dos dez (10) días hábiles seguintes ao remate do prazo de presentación de proposicións. Esta apertura notificarase cunha antelación mínima de 48 horas aos licitadores, exclusivamente por fax e correo-electrónico aos efectos de axilizar a licitación, ás direccións que eles sinalen segundo o disposto no artigo 13.2 deste Prego.

3. A Mesa estará Presidida polo Sr. Alcalde ou concelleiro/a en quen delegue. Como vogais actuarán o/a Secretario/a Xeral, o/a Interventor/a Xeral, o/a Técnico/a municipal e un

concelleiro/a designado pola alcaldía. Actuará como secretario/a da Mesa un funcionario/a do concello, igualmente designado pola alcaldía.

Artigo 18.- ADXUDICACIÓN PROVISIONAL.

1. A adxudicación provisional acordarase polo órgano de Contratación en resolución motivada que se notificará aos licitadores e publicarase no Boletín Oficial da Provincia ou no perfil de contratante do órgano de Contratación, e se os interesados o solicitan facilitaráselles información, nun prazo de cinco días hábiles, dos motivos do rexeitamento da súa proposición e das características da proposición do adxudicatario que foron determinantes da adxudicación ao seu favor.

2. O órgano de contratación adxudicará o contrato provisionalmente dentro do prazo de vinte (20) días naturais, contados desde que finalice o prazo de presentación de proposicións, todo elo ao abeiro do sinalado no artigo 9 do R.D.-Lei 9/2008.

Artigo 19.- ADXUDICACIÓN DEFINITIVA.

1. A elevación a definitiva da adxudicación provisional deberá producirse dentro do prazo de cinco (5) días hábiles contados desde o seguinte a aquel en que se publique no Boletín Oficial da Provincia ou no perfil de contratante do órgano de Contratación.

Durante este prazo, o adxudicatario provisional deberá:
a) Presentar a documentación xustificativa de estar ao corrente no cumprimento das súas obrigas tributarias e coa Seguridade Social.
b) Constituír a garantía definitiva por importe do 5 por cento do importe de adxudicación, excluído o imposto sobre o valor engadido, por calquera dos medios a que se refire o artigo 84 da L.C.S.P.
c) Alta no I.A.E., todo elo de acordo e nos termos precisados polos artigos 13 e seguentes do R.X.L.C.A.P.

2. A administración poderá refusar a admisión de avais e seguros de caución provenientes de entidades, que se atopen en situación de demora fronte á administración contratante como consecuencia da falta de pagamento de obrigas derivadas da incautación de anteriores avais ou seguros de caución, e que mantiveren impagados os importes correspondentes a avais ou seguros de caución xa executados 30 días naturais despois de recibirse na entidade o primeiro requirimento de pagamento. Para estes efectos o contratista antes de constituír o aval ou o seguro de caución deberá informar á entidade avalista ou aseguradora do disposto nesta cláusula, sen que poida alegar en consecuencia descoñecemento no caso de que o aval ou seguro fora rexeitado pola administración.

3. Esta adxudicación publicarase no perfil do contratante e, de ser preciso de acordo co sinalado no artigo 138 da L.C.S.P., no BOP.

Artigo 20.- FORMALIZACIÓN DO CONTRATO.

1. O contrato formalizarase en documento administrativo dentro do prazo dos dez (10) días hábiles contado desde o seguinte ao da notificación da adxudicación definitiva, constituindo dito documento título suficiente para acceder a calquer rexistro público e formando parte do mesmo a oferta do adxudicatario e un exemplar do prego de cláusulas administrativas particulares e das prescripciones técnicas.

2. O contratista poderá solicitar que o contrato elévese a escritura pública, correndo do seu cargo os correspondentes gastos.

Artigo 21.- CONFIDENCIALIDADE.

1. Sen prexuízo das disposiciónss da L.C.S.P., relativas á publicidade da adxudicación e á información que debe darse aos candidatos e aos licitadores, éstos poderán designar como confidencial parte da información facilitada por eles ao formular as ofertas, en especial con respecto aos secretos técnicos ou comerciais e aos aspectos confidenciais das mesmas. Os órganos de contratación non poderán divulgar esta información sen o seu consentimento.

2. De igual xeito, o contratista deberá respectar o carácter confidencial daquela información á que teña acceso con ocasión da execución do contrato á que se lle tivese dado o referido carácter nos pregos ou no contrato, ou que pola súa propia natureza deba ser tratada como tal. Este deber manterase durante un prazo de cinco anos desde o coñecemento desta información, salvo que os pregos ou o contrato establezan un prazo maior.

Artigo 22.- RESPONSABLE DO CONTRATO, DIRECCIÓN DA OBRA E DELEGADO DA OBRA.

1. O órgano de contratación poderá designar unha persoa responsable do contrato conforme se establece no artigo 41 da L.C.S.P.

2. O Director de obra que se designe polo órgano de contratación exercerá as funcións de dirección, inspección, comprobación e vixiancia necesarias para a correcta execución da obra contratada e todas aquelas funcións que lle atribúe a legislación vixente. O Director das obras poderá estar auxiliado polo persoal que o órgano de contratación designe.

3. O Delegado de obra do contratista deberá ser un técnico titulado, con experiencia acreditada.

Artigo 23.- PLAN DE SEGURIDADE E SAÚDE.

1. Nos 15 días naturais seguintes ao de formalización do contrato, o contratista deberá presentar o correspondente Plan de Seguridade e Saúde no traballo, de acordo co establecido no R.D. 1627/1997. Dito Plan será informado polo Técnico director das obras ou coordinador de seguridade e saúde e aprobado polo órgano de contratación con carácter previo ao inicio de las obras.

Artigo 24.- COMPROBACIÓN DO REPLANTEO E PROGRAMA DE TRABALLOS.

1. Dentro dos quince (15) días seguintes á formalización do contrato, presentado e aprobado o Plan de Seguridade e Saúde, efectuarase a comprobación do replanteo, na data en que a Administración sinale, quedando obrigado o contratista, a acudir ao mesmo e subscribir a correspondente acta, de conformidade co artigo 212 da L.C.S.P.

2. O acta deberá expedirse por triplicado, debendo recollerse na mesma os datos que se sinalan no artigo 139 do R.X.L.C.A.P. e producíndose os efectos sinalados no mencionado artigo e no seguinte. En concreto, cando o resultado da comprobación do replanteo demostre a posesión e disposición real dos terrenos, a súa idoneidade e viabilidade do proxecto, e sen reserva por parte do contratista, darase a autorización para inicialas, facéndose constar este extremo explícitamente na Acta extendida, de cuxa autorización quedará notificado o contratista polo feito de suscribila, e empezando a contar o prazo de execución das obras desde o día seguinte ao da sinatura da acta.
Si o contratista non acudiese, sen causa xustificada, ao acto de Comprobación do Replanteo, a súa ausencia considerarase como incumprimiento do contrato coas consecuencias e efectos previstos no artigo 220 da L.C.S.P.
No caso de que o expediente de contratación fora declarado de tramitación urxente, a comprobación do replanteo realizarase a partir do intre no que el adxudicatario teña constituido a garantía definitiva.

3. Neste mesmo prazo o adxudicatario deberá presentar un programa de traballos para que sexa aprobado polo órgano de contratación e que desenvolverá o presentado coa oferta, e que non poderá modificar ningunha das condicións contractuais. Á vista do mesmo, o órgano de contratación resolverá sobre a súa aplicación, incorporándose ao contrato.

Artigo 25.- CARTEIS E SINAIS.

1. Na data en que comecen os traballos, o contratista queda obrigado a colocar a súa costa un cartel relacionado coa obra, coas características e formato que se sinala na *Resolución de 13 de enero de 2009, de la Secretaría de Estado de Cooperación Territorial, por la que se publica el modelo y las condiciones técnicas del cartel anunciador que debe instalarse en las obras financiadas con cargo al Fondo Estatal de Inversión Local (BOE núm. 12 de data 14/01/2009).* O dito cartel deberá manterse na obra ata que se pruduza a recepción pola

administración, sendo responsable o contratista durante dito prazo de que o cartel permaneza instalado en perfectas condicións.
2. Así mesmo, o contratista está obrigado a instalar á súa costa os sinais indicativas de obras, perigo, precaución, desviación, etc., de conformidade co disposto no Código da Circulación e normativa de Prevención de Riscos Laborais, e a adoptar todas as precaucións precisas desde o comezo das obras ata a súa total terminación, sendo persoalmente responsable dos accidentes motivados por incumprimento desta cláusula.

Artigo 26.- NORMATIVA DE OBRIGADO CUMPRIMENTO.

1. O contratista deberá observar as disposicións vixentes en materia laboral e de Seguridade Social. O contratista tamén asumirá a obriga de dar o aviso de comezo das obras ao que se refire o artigo 18 do R.D. 1627/1997 á autoridade laboral competente, así como ao cumprimento dos restantes deberes en relación con ésta sinalados pola normativa aplicable. Este aviso previo redactarase conforme ao disposto no anexo III do mencionado R.D. e deberá exponerse na obra de forma visible, actualizándose si fose necesario.

2. Expresamente precisase que non xurdirá relación contractual ningunha entre o Concello e o persoal ao servizo da empresa a consecuencia da execución do contrato por ésta. Neste sentido, e co fin de evitar as responsabilidades ás que se refire o artigo 42 do Estatuto dos Traballadores (aprobado por R.D. Lex. 1/1995) en caso de subcontratación da obra, deberá de dar cumprimento ás seguintes obrigas:

Calquera tipo de subcontrata que conclúa o contratista principal deberá ser comunicada ao Concello, adxuntando certificación relativa á empresa subcontratada de atoparse ao corrente das súas obrigas coa seguridade social. O prazo para elo será de 15 días tras a súa conclusión.
Deberá darlle ao Concello comunicación de todos os convenios colectivos que poida concluir a propia empresa contratista, ou a subcontratista, así como as modificacións dos de ámbito superior que lles afecten. O prazo para elo será de 15 días tras a súa conclusión.

Daráselle ao Concello con carácter trimestral certificación oficial de atoparse ao corrente das súas obrigas coa Seguridade Social, así como declaración xurada do representante da empresa de atoparse ao día no pago das retribucións devengadas polo persoal ao seu servizo. Esta obriga tamén alcanza ás empresas subcontratistas.

O incumprimiento reiterado destas obrigas poderá dar lugar á resolución do contrato. A falta de cumplimiento puntual ou parcial poderá dar lugar á imposición das penalidades por demora previstas para a falta de execución en prazo do contrato, calculadas en atención ao tempo de demora nas comunicacións sinaladas.

3. O contratista deberá observar as disposicións vixentes en materia de seguridade e hixiene no traballo e prevención de riscos laborais.

concello.acaniza@eidolocal.es
Rúa Oriente, 11 · 36880 A CAÑIZA (Pontevedra) · Tfnos.: 986 651 000 · 986 651 001 · Fax: 986 651 190

4. O contratista deberá dar cumprimento ao establecido na Lei 8/97 de 20 de agosto de Accesibilidade e Supresión de Barreras Arquitectónicas na Comunidade Autónoma de Galicia e ao Decreto 35/2000 de 28 de xaneiro polo que se aproba o seu Regulamento.

5. De ser o caso, e de conformidade co artigo 12 do Decreto 105/2006, de 22 de xuño, da Consellería do Medio Rural da Xunta de Galicia, polo que se regulan medidas relativas á prevención de incendios forestais, á protección dos asentamentos no medio rural e á regulación de aproveitamentos e repoboacións forestais, a utilización, nas épocas de alto risco de incendios, nos montes e nas áreas rurais situadas nunha faixa de 400 metros arredor de aqueles, de maquinaria non forestal nin agrícola con ferramentas que poidan producir chispas ou soldaduras de calquera tipo, precisará autorización expresa da Comunidade Autónoma, autorización que deberá ser instada polo contratista de acordo co sinalado no precepto referido. Asimesmo, observaranse as condicións específicas previstas polo artigo 39 da Lei 3/2007, de 9 de abril, de Prevención e Defensa contra os incendios forestais de Galicia.

6. De ser necesario, o contratista, de conformidade co Regulamento Técnico de Distribución e Utilización de Combustibles Gaseosos (Real Decreto 919/2006, de 28 de julio), deberá comunicar á empresa Gas Natural de Distribución, S.A. o inicio das obras, estando obrigada a solicitar a información relativa ás instalacións de gas no ámbito territorial da obra cunha antelación mínima ao inicio da obra, de acordo co procedemento establecido no artigo 8 do referido Regulamento.

7. De ter a condición de traballador autónomo deberá de dar cumprimento ao previsto na Lei 20/2007, de 11 de xullo, do Estatuto do Traballo Autónomo.

Artigo 27.- DEREITOS DO CONTRATISTA.

1. Terá os seguintes:

Ao abono da obra que realmente execute con arreglo ás cláusulas do presente Prego, e de conformidade co programa de traballo previsto para cada anualidade, no seu caso.
Á posta á súa disposición, pola Administración, dos terreos necesarios para a execución das obras, así como cantos permisos e autorizaciónss sexan necesarios e sexan da súa competencia.
Á suspensión do cumprimento do contrato no suposto de que a demora do pago fose superior aos catro meses, debendo comunicar á Administración cun mes de antelación tal circunstancia, aos efectos do recoñecemento dos dereitos que poidan derivarse de dita suspensión, nos termos establecidos na L.C.S.P.
A resolver o contrato e ao resarcemento dos prexuízos que como consecuencia delo se lle orixinen, si a demora da Administración fose superior aos oito meses.
A transmitir os dereitos de cobro, nos termos do artigo 201 da L.C.S.P.

concello.acaniza@eidolocal.es
Rúa Oriente, 11 · 36880 A CAÑIZA (Pontevedra) · Tfnos.: 986 651 000 · 986 651 001 · Fax: 986 651 190

Artigo 28.- RESPONSABILIDADE DO CONTRATISTA.

1. O contrato executarase a risco e ventura do contratista. Durante o desenvolvemento das obras e ata que se cumpra o prazo de garantía o contratista é responsable da execución da obra contratada e das faltas que nela houbese, sen que, en principio, sexa eximente nin lle de dereito ningún a circunstancia de que o Técnico Director teña examinado ou recoñecido as partes e unidades ou materiais empregados, nin que teñan sido incluidas en certificacións parciais.

2. Será de conta do contratista a responsabilidade derivada de todos os danos, prexuízos e acciónss de calquera natureza que sexan ocasionados a terceiras personas polo seu persoal, a súa maquinaria ou como consecuencia dos traballos realizados. Esta responsabilidade non se extinguirá ata que teña expirado o prazo de garantía da obra. Cando tales danos e prexuízos fosen ocasionados como consecuencia inmediata e directa dunha orde da Administración, será ésta responsable dentro dos límites establecidos na Lei.
Asimesmo, o contratista responderá civil e, no seu caso, penalmente dos danos causados á Administración Contratante os a terceiros como consecuencia dos vicios ocultos das obras.
A cantidade en que se concreten tales danos será inmediatamente esixida pola vía de constrexemento administrativo.

3. O contratista estará obrigado a sufragar os gastos de transporte de materiais ata o lugar sinalado e no prazo convenido e, no seu caso, os gastos de almacenaxe e depósito.

4. O contratista deberá responder da custodia e conservación dos materiais e instalacións, sen que teña dereito a indemnización por causa de avería, pérdidas ou prexuízos nos bens, ata a aprobación da devolución da garantía definitiva.

Artigo 29.- RÉXIME DE PAGAMENTOS.

1. O pagamento efectuarase mediante certificacións mensuais dos traballos efectuados que se aboarán de conformidade co establecido nos artigos 200 e 215 da L.C.S.P. e 147 e seguintes do R.X.L.C.A.P.

2. De conformidade co disposto no artigo 9.5 do Real Decreto-Lei 9/2008, de 28 de novembro, os concellos terán a obriga de aboar aos contratistas o prezo das obras dentro dos trinta (30) días naturais seguintes á data de expedición das certificacións de obra ou dos correspondentes documentos que acrediten a realización parcial ou total do contrato.

3. O contratista poderá desenvolver os traballos con maior celeridade que a prevista para que as obras se executen no prazo ou prazos contractuais, salvo que, a xuízo da Dirección das obras, existisen razóns para estimalo inconvinte. Sen embargo, non terá dereito a percibir en cada ano, calquera que sexa o importe do executado ou das certificacións expedidas, maior cantidade que a consignada na anualidade correspondente. As certificacións así expedidas só devengarán intereses por demora desde a data sinalada no artigo 152 do R.X.L.C.A.P.

4. O contratista terá dereito a percibir tamén abonos a conta nos termos establecidos nos artigos 200.3 da L.C.S.P. e 155 e 156 do Regulamento. En todo caso, esixirase a constitución de garantía en forma de aval, ou outra admitida pola Lei.

Artigo 30.- CONDICIÓNS ESPECIAIS PARA A EXECUCIÓN.

1. Será condición de execución do contrato á que se refire este prego, de conformidade co disposto no artigo 9.2 do Real Decreto-Lei 9/2008, de 28 de novembro, que o novo persoal que o contratista necesite empregar para a execución das obras se atope en situación de desemprego.

Artigo 31.- PENALIDADES.

1. Imporanse penalidades ao contratista cando incorra nalgunha das causas previstas a continuación:

a) Por incumprimento das condicións especiais de execución. O incumprimento de calquera das condicións de execución establecidas neste prego dará lugar á imposición ao contratista das seguintes penalidades:

- Como regla xeral, a súa contía será do un 1% do importe de adxudicación do contrato, salvo que, motivadamente, o órgano de contratación estime que o incumprimento é grave ou moi grave, en cuxo caso poderán alcanzar ata un 5% ou ata o máximo legal do 10%, respectivamente. A reiteración no incumprimento poderá terse en conta para valorar a gravedade.

- Faranse efectivas mediante deducción das cantidades que, en concepto de pagamento total ou parcial, deban aboarse ao contratista, ou sobre a garantía, conforme ao artigo 196.8 da L.C.S.P.

O cumprimento polo adxudicatario das condicións especiais de execución poderá verificarse polo órgano de contratación en calquera momento durante a execución do contrato e, en todo caso, comprobarase ao tempo da recepción das obras.

Cando o incumprimento se refira á contratación de persoal nos termos indicados na cláusula anterior, será considerada como infracción moi grave aos efectos previstos no artigo 102.2 da L.C.S.P., sempre que o incumprimento supoña unha contratación de nova man de obra que non se atopase en situación de paro superior ao 50 % do total da contratada como nova.

b) Por cumprimento defectuoso. Imporanse penalidades polo cumprimento defectuoso nos seguintes termos:

- Si, ao tempo da recepción, as obras non se atopan en estado de ser recibidas por causas imputables ao contratista.

- Como regla xeral, a súa contía será un 1% do orzamento do contrato, salvo que, motivadamente, o órgano de contratación estime que o incumprimento é grave ou moi grave, en cuxo caso poderán alcanzar ata un 5% ou ata o máximo legal do 10%, respectivamente. A reiteración no incumprimento poderá terse en conta para valorar a gravidade.

- En todo caso, a imposición das penalidades non eximirá ao contratista da obriga que legalmente lle incumbe en canto á reparación dos defectos.

c) Por incumprir criterios de adxudicación. Imporanse ao contratista penalidades por incumprir os criterios de adxudicación nos seguintes termos:

- Si, durante a execución do contrato ou ao tempo da súa recepción, se apreciase que, por causas imputables ao contratista, se teñen incumprido algún ou algúns dos compromisos asumidos na súa oferta, en especial os relativos ao volume de man de obra a empregar na execución do contrato.

- Para considerar que o incumprimento afecta a un criterio de adxudicación será preciso que ao descontarse un 25 por 100 da puntuación obtida polo contratista no criterio de adxudicación incumprido, resultara que a súa oferta non tivese sido a máis valorada.

- Como regla xeral, a súa contía será un 1% do orzamento do contrato, salvo que, motivadamente, o órgano de contratación estime que o incumprimento é grave ou moi grave, en cuxo caso poderán alcanzar ata un 5% ou ata o máximo legal do 10%, respectivamente. A reiteración no incumprimento poderá terse en conta para valorar a gravidade.

d) Por demora. Cando o contratista, por causas que lle foran imputables, tivese incorrido en demora, tanto en relación co prazo total como cos prazos parciais establecidos, estarase ao disposto no artigo 196 da L.C.S.P. en canto á imposición destas penalidades, sen prexuízo do establecido no artigo 14 b) deste Prego.

Artigo 32.- RECEPCIÓN E LIQUIDACIÓN DAS OBRAS.

concello.acaniza@eidolocal.es
Rúa Oriente, 11 · 36880 A CAÑIZA (Pontevedra) · Tfnos.: 986 651 000 · 986 651 001 · Fax: 986 651 190

1. Para a recepción e liquidación das obras estarase ao disposto nos artigos. 205 e 218 da L.C.S.P. e 163 e seguintes do R.X.L.C.A.P.

2. Efectuada a recepción formal das obras, comezará a contar o prazo de garantía que terá unha duración de un (1) ano, salvo que o contratista ofertase un prazo maior. Durante o prazo de garantía o contratista farase cargo da conservación e policía das obras, de acordo coas instruccións, que en caso de ser necesario, dise o director das obras, de conformidade co establecido no artigo 167 do R.X.L.C.A.P.

3. Transcorrido o prazo de garantía e cumprido satisfactoriamente o contrato ou resolto éste sin culpa do contratista, dictarase acordo de devolución da garantía ou cancelación do aval. Non obstante, o contratista responderá, durante os quince anos seguintes á data da recepción das obras, dos danos e prexuizos ocasionados por ruina destas, motivada por vicios ocultos na construcción, debido ao incumprimento do contrato.

Artigo 33.- MODIFICACIÓNS CONTRACTUAIS.

1. Procederán exclusivamente nos casos previstos pola lexislación contractual, e tramitándose segundo ésta, artigos 202 e 217 da L.C.S.P. e conmcordantes do R.X.L.C.A.P. Tamén caberá si se dan as circunstancias sinaladas no *artigo 6.2 da Resolución de 9 de diciembre de 2008 de la Secretaría de Estado de Cooperación Territorial, por la que se aprueba el modelo para la presentación de solicitudes, las condiciones para la tramitación y la justificación de los recursos librados con cargo al Fondo Estatal de Inversión Local.*

Artigo 34.- SUBCONTRATACIÓNS.

1. Adaptarase ao disposto nos artigos 210 e 211 da L.C.S.P.

2. Tanto o adxudicatario como a subcontratista deberán de observar as obrigas e deberes precisados pola Lei 32/2006, de 18 de octubre, reguladora da subcontratación no Sector da Construcción, e na súa normativa de desenvolvemento (RD 1109/2007, de 24 de agosto), sen prexuízo das especialidades propias da contratación pública (D.A.2ª da lei). Especialmente deberán dar cumprimento a:

- os requisitos esixibles aos contratistas e subcontratistas (art. 4).
- o deber de vixiancia e responsabilidades derivadas do seu incumprimento (art. 7).
- a documentación da subcontratación (art.8, DTª 2ª).
- a acreditación da formación preventiva dos traballadores (art. 10).

2. En todo caso, e de conformidade co que dispón o artigo 9.5 do Real Decreto-Lei 9/2008, de 28 de novembro, os contratistas deberán aboar aos subcontratistas o prezo pactado polas prestacións cuxa realización lles encomendase no prazo máximo de trinta (30) días

concello.acaniza@eidolocal.es
Rúa Oriente, 11 · 36880 A CAÑIZA (Pontevedra) · Tfnos.: 986 651 000 · 986 651 001 · Fax: 986 651 190

naturais, computado desde a data de aprobación polo contratista principal da factura emitida polo subcontratista ou suministrador.

Artigo 35.- CESIÓN DO CONTRATO.

1. Procederá de conformidade co establecido no artigo 209 da L.C.S.P. O cesionario deberá constituir a garantía dentro do prazo máximo de 15 días naturais a contar desde a autorización expresa polo órgano de contratación da cesión. A non constitución da garantía dentro do referido prazo dará lugar á resolución del contrato.

Artigo 36.- RESOLUCIÓN DO CONTRATO.

1. Serán as previstas nos artigos 206 e 220 do L.C.S.P., cos efectos previstos nos artigos 208 e 222 da mesma.

2. A demora na súa execución que poida supoñer a perda de subvenciónss ou axudas outorgadas a este fin, de ser o caso, será causa de resolución expresa, independentemente das indemnizacións polos danos e prexuízos que se poidesen derivar.

3. Asimesmo, consideraranse como causas expresas de resolución do contrato:

- Calquera descuberto por parte da empresa principal ou subcontratista no pagamento á Seguridade Social das cotas procedentes dos traballadores afectos ao servizo contratado, cando este descuberto se extenda máis de un mes.
- O incumprimento, por parte da empresa principal ou subcontratista, das súas obrigas salariais que supoñan a falta de abono de calquera nómina mensual, paga extraordinaria, ou gratificación por importes equivalentes a calquera das dúas anteriores, cando este incumprimento se demore máis dun mes.
- O incumprimento reiterado das obrigas sinaladas no artigo 20 destos pregos.
- A realización de actuacións unilaterais e sen consentimiento por parte do Concello que poidan supoñer un grave prexuízo ao obxecto do contrato.
- A negativa a facilitar a supervisión polo Concello do estado dos traballos, dos locais e medios adscritos e do persoal correspondente, así como non facilitar a información requerida ao respecto ou facelo cunha demora superior aos 10 días.
- O incumprimento do deber de sixilo que se mencionado nestos pregos.
- Las demás que se mencionen expresamente en estos pliegos.

Artigo 37.- PRERROGATIVAS DA ADMINISTRACIÓN.

1. A Administración municipal terá a facultade de interpretar os contratos e resolver as dúbidas que poidan plantexarse no seu cumprimento, modificar o mesmo por razónss de

concello.acaniza@eidolocal.es
Rúa Oriente, 11 · 36880 A CAÑIZA (Pontevedra) · Tfnos.: 986 651 000 · 986 651 001 · Fax: 986 651 190

interese público e acordar a súa resolución de conformidade co establecido no artigo 194 da L.C.S.P. e demáis preceptos de aplicación.

2. Os acordos que dicte o órgano de contratación, no exercicio das súas prerrogativas de interpretación, modificación e resolución, serán inmediatamente executivos.

Artigo 38. NATUREZA DO CONTRATO, RÉXIME XURÍDICO E XURISDICCIÓN COMPETENTE.

1. O presente contrato ten natureza administrativa, polo que en todo o que non estea previsto nos presentes pregos de cláusulas administrativas particulares, estarase ao disposto na Lei 30/2007, de 30 de outubro, de Contratos do Sector Público; Real Decreto 1098/2001 polo que se aproba o Regulamento Xeral de Contratos das Administracións Públicas; Lei 7/1985, reguladora das bases do réxime local, Lei 5/1997, da Administración Local de Galicia; e demáis normas de Dereito Administrativo que sexan de aplicación á contratación local. No seu defecto acudirase ás normas do Dereito privado. O contratista sometese expresamente á antedita lexislación.

2. As cuestións litixiosas xurdidas sobre a interpretación, modificación, resolución e efectos dos contratos serán resoltas polo órgano de contratación; estas resolucións esgotarán a vía administrativa e abrirán a vía contencioso-administrativa, segundo o previsto na Lei 29/1998, reguladora de dita xurisdicción. Non obstante, os interesados poderán interpoñer o recurso potestativo de reposición previsto nos artigos 116 e 117 da Lei 30/1992, do Réxime Xurídico das Administracións Públicas e do Procedemento Administrativo Común, en relación co artigo 52 da Lei 7/1985, reguladora das bases do réxime local.

3. A todos os efectos, incluidos os procesais, entenderase que o lugar de celebración do contrato é a vila da Cañiza (Pontevedra).

4. O órgano de contratación, que actúa en nome do Concello da Cañiza, é a 1ª Tenente Alcalde en virtude da distribución de competencias dos artigos 21 e 22 da Lei 7/1985, reguladora das bases do réxime local, o acordo do Pleno da Cañiza de delegación de competencias na Xunta de Goberno Local (sesión de data 29/06/2007) e da resolución da alcaldía de data 25/06/2007 de delegación de competencias na primeira tenente alcaldía.

ANEXO – CADRO DE CARACTERÍSTICAS DO CONTRATO

Nº	CONCEPTO	DENOMINACIÓN
1	CLASIFICACIÓN DO CONTRTATO	ADMINISTRATIVO DE OBRA
2	PROXECTO	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO MULTIUSOS NA CAÑIZA
3	ORZAMENTO CONTRATO	807.503,32 €
4	ORZAMENTO LICITACIÓN	1.114.677,58 €
5	PRAZO DE EXECUCIÓN	NOVE (9) MESES
6	CLASIFICACIÓN	GRUPO C, SUBGRUPO 2, CATEGORÍA e)
7	PROCEDEMENTO DE LICITACIÓN	ABERTO CON MULTIPLICIDADE DE CRITERIOS DE VALORACIÓN.
8	LUGAR DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS	REXISTRO XERAL DO CONCELLO DA CAÑIZA(PONTEVEDRA) – RÚA ORIENTE, Nº 11
9	PRAZO DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS	TRECE (13) DÍAS NATURAIS DESDE A DERRADEIRA PUBLICACIÓN
10	GARANTÍA PROVISIONAL	3% DO ORZAMENTO DA LICITACIÓN, IVE EXCLUIDO
11	GARANTÍA DEFINITIVA	5% DO IMPORTE DA ADXUDICACIÓN, IVE EXCLUIDO
12	GASTOS DE PUBLICIDADE	POR CONTA DO ADXUDICATARIO, ATA UN MÁXIMO DE 3.000,00 €
13	REVISIÓN DE PREZOS	NON PROCEDE
14	OBTENCIÓN DE INFORMACIÓN	TLF: 986 65 10 00-1 FAX: 986 65 11 90 PERFIL DO CONTRATANTE: www.caniza.org E-MAIL: secretaria@caniza.org

A Tenente Alcalde,

CONCELLO DA CAÑIZA ALCALDÍA

Asdo.: Mª. Helena Fernández González